

La ville durable

Comment concilier les multiples enjeux ?

La ville durable : de multiples approches

- Tendances historiques, autour des enjeux de santé publique
- Pressions actuelles, focalisation sur l'énergie et le changement climatique (réduction des émissions de GES)
 - Bâtiments
 - Transports (de personnes)
 - Approvisionnements
- Enjeux économiques, industries, services
- Sur le plan social, précarité, mixité

Pressions sur le logement, mais aussi la consommation d'espaces (conflits d'usages)

Formes urbaines : des modèles différents ?



Massachusetts



Florida



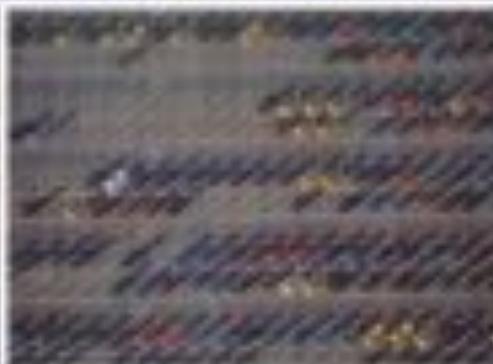
New Jersey

L'IdF, une métropole compacte ? Un modèle d'économie de l'espace ?



Paris - Ile-de-France

33 km de Notre-Dame-de-Paris



Paris - Ile-de-France

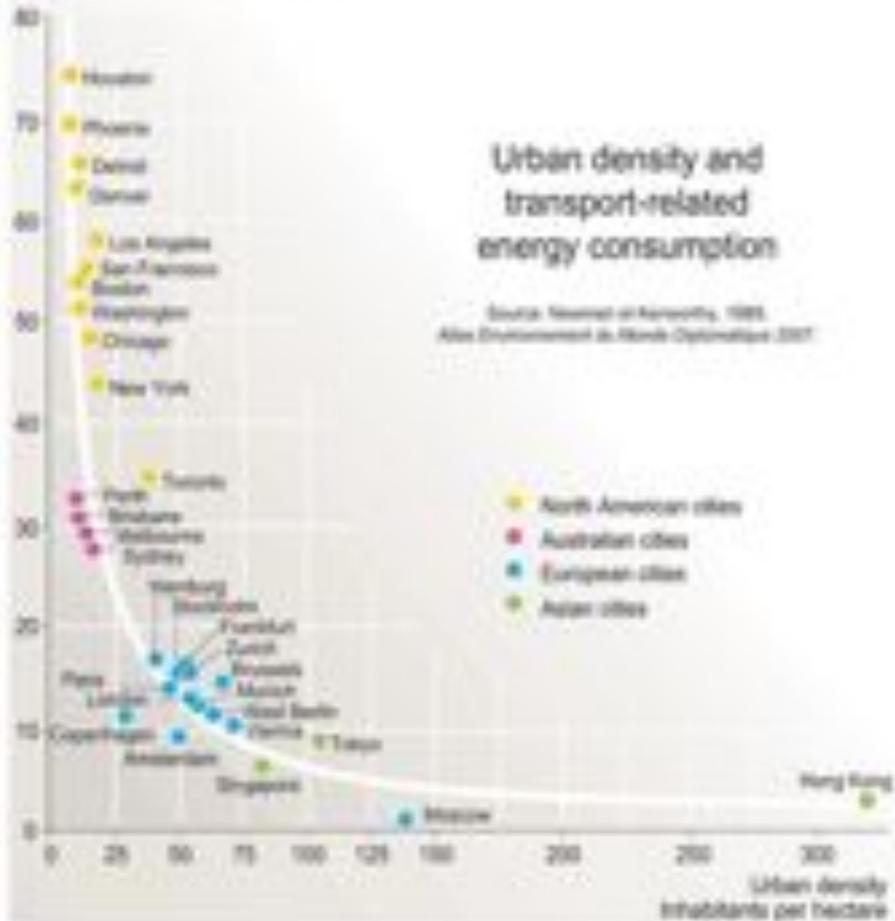
35 km de Notre-Dame-de-Paris



Paris - Ile-de-France

27 km de Notre-Dame-de-Paris

Transport-related energy consumption
Gigajoules per capita per year



Newman & Kenworthy ont montré le lien étroit entre densité urbaine et consommation de carburant

Pourquoi une ville dense ?

- Consommation énergétique
- Déplacements raccourcis
- Accès aux aménités urbaines
- Moins de consommation d'espaces naturels et agricoles

Mais,

- Concentration de risques, environnementaux, sociaux et sanitaires
- Quelle qualité de vie visons-nous ?

Quelle limite à la densification ?

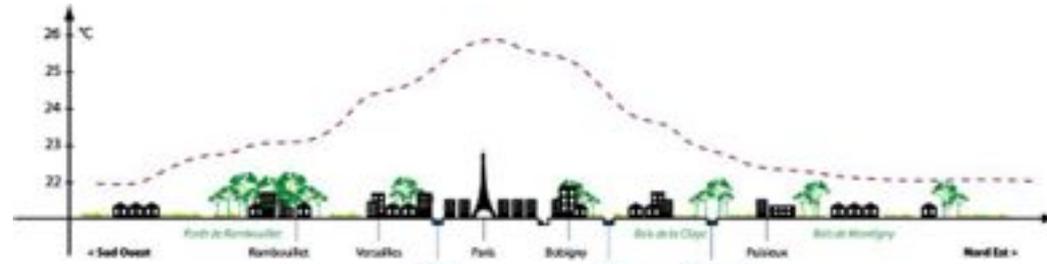
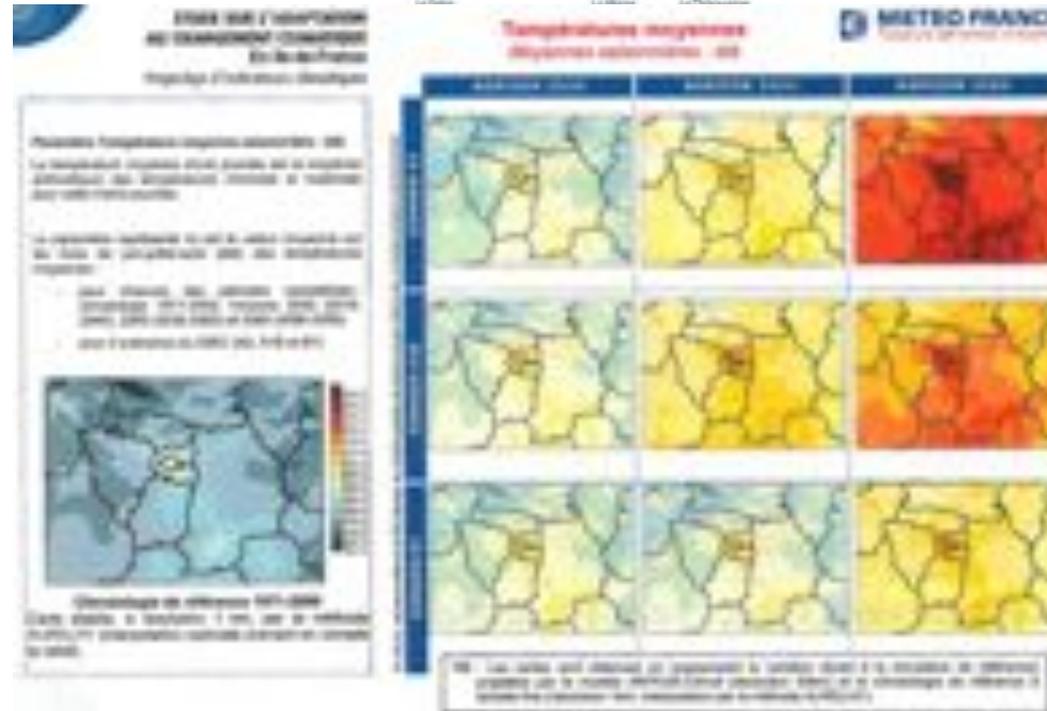


Schéma de l'îlot de chaleur urbain de l'agglomération parisienne



Prospective climatique pour la région parisienne

Essayons de résumer

La ville dense a beaucoup d'avantages environnementaux, mais aussi des inconvénients dont il faut tenir compte

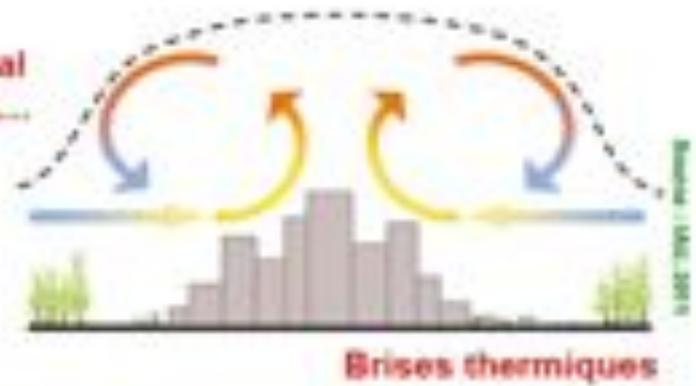
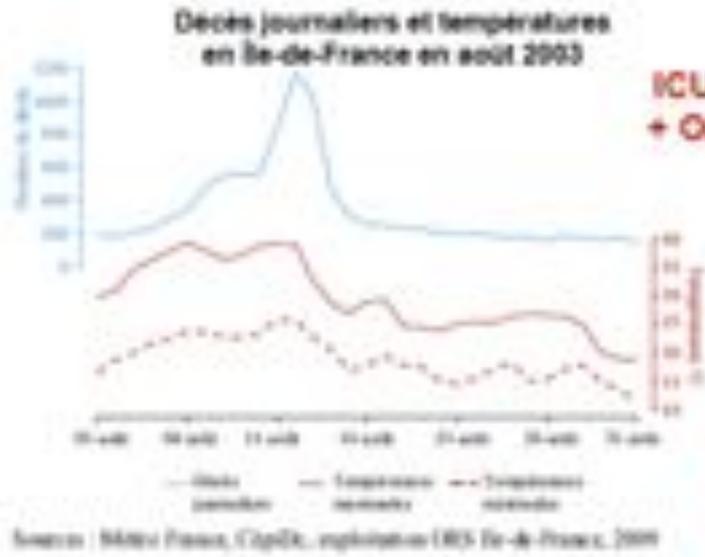
- Consommation d'espace (maintien de l'agriculture, des forêts et de la biodiversité)
- Consommation de ressources naturelles (eau, matériaux)
- Consommation d'énergie et plus encore efficacité énergétique
- Émissions de gaz à effet de serre
- Production de déchets et recyclage
- Difficultés d'accès à la nature et aux ressources naturelles
- Lien ville – campagne moins évident
- Rupture de continuités écologiques
- Concentration des rejets (pollution de l'eau, de l'air et des sols)
- Exposition de la population aux pollutions, risques et nuisances

Il n'est pas possible de densifier partout et de la même façon

Respiration de la ville/acceptabilité de la ville dense

ICU métropolitain et pollution atmosphérique

=> un défi sanitaire pour l'aménagement de la ville dense



Sources anthropiques de chaleur
transports + climatisation (conso énergie)
Sources d'émission de polluants atmosphériques

La nécessité de ménager les ouvertures

Les fonctions des espaces ouverts urbains

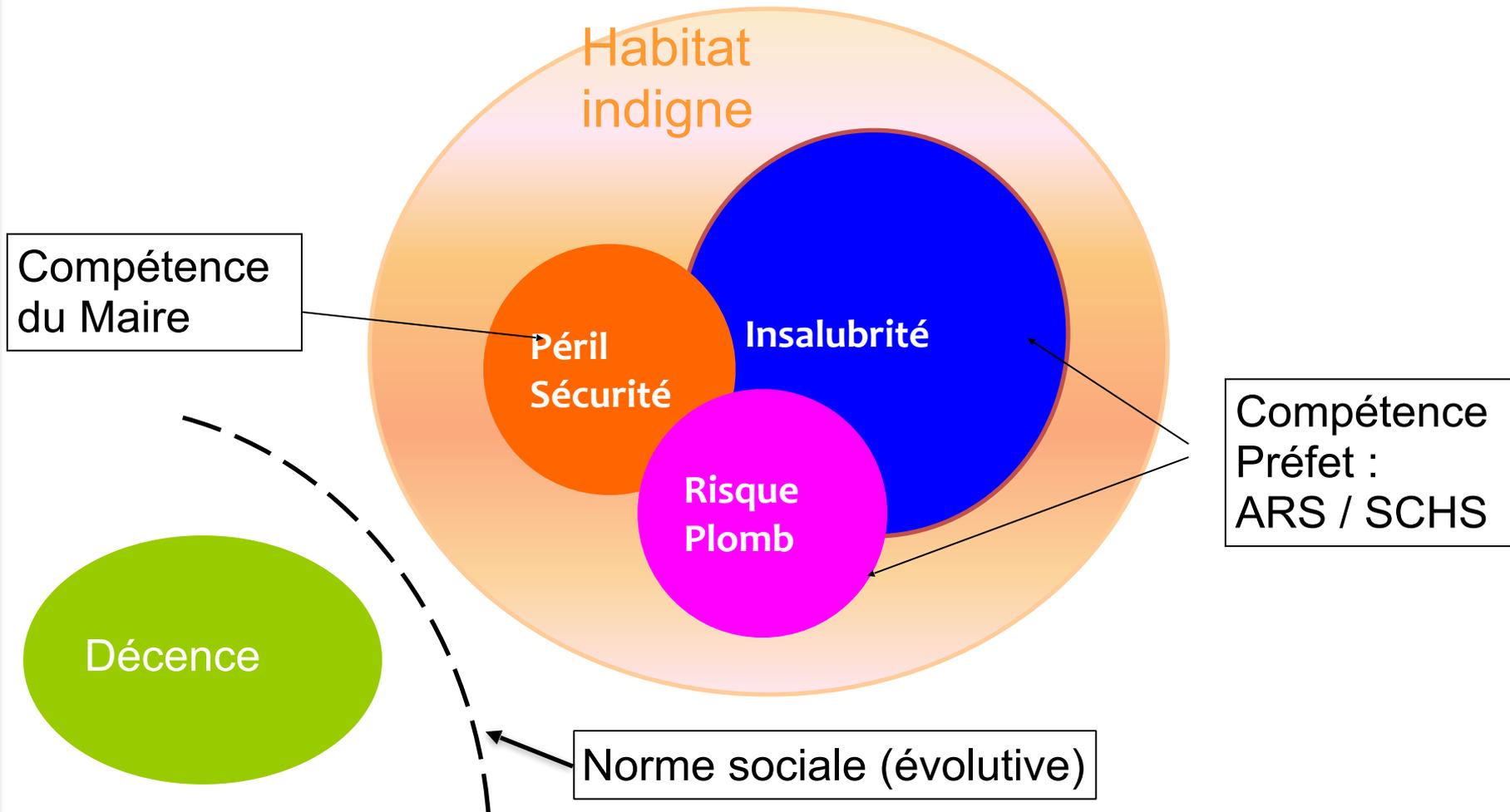
- Fonctions sociales
- Fonctions environnementales
- Fonctions économiques



Les pressions sur le logement



Définition de l'habitat indigne



Interventions publiques

Le propriétaire puis le Maire et/ou le Préfet

PERIL
Risque pour la sécurité publique

MAIRE

URGENCES SANITAIRES
Danger sanitaire ponctuel et imminent

PREFET / MAIRE

INSALUBRITE
Risque pour la santé des occupants

PREFET

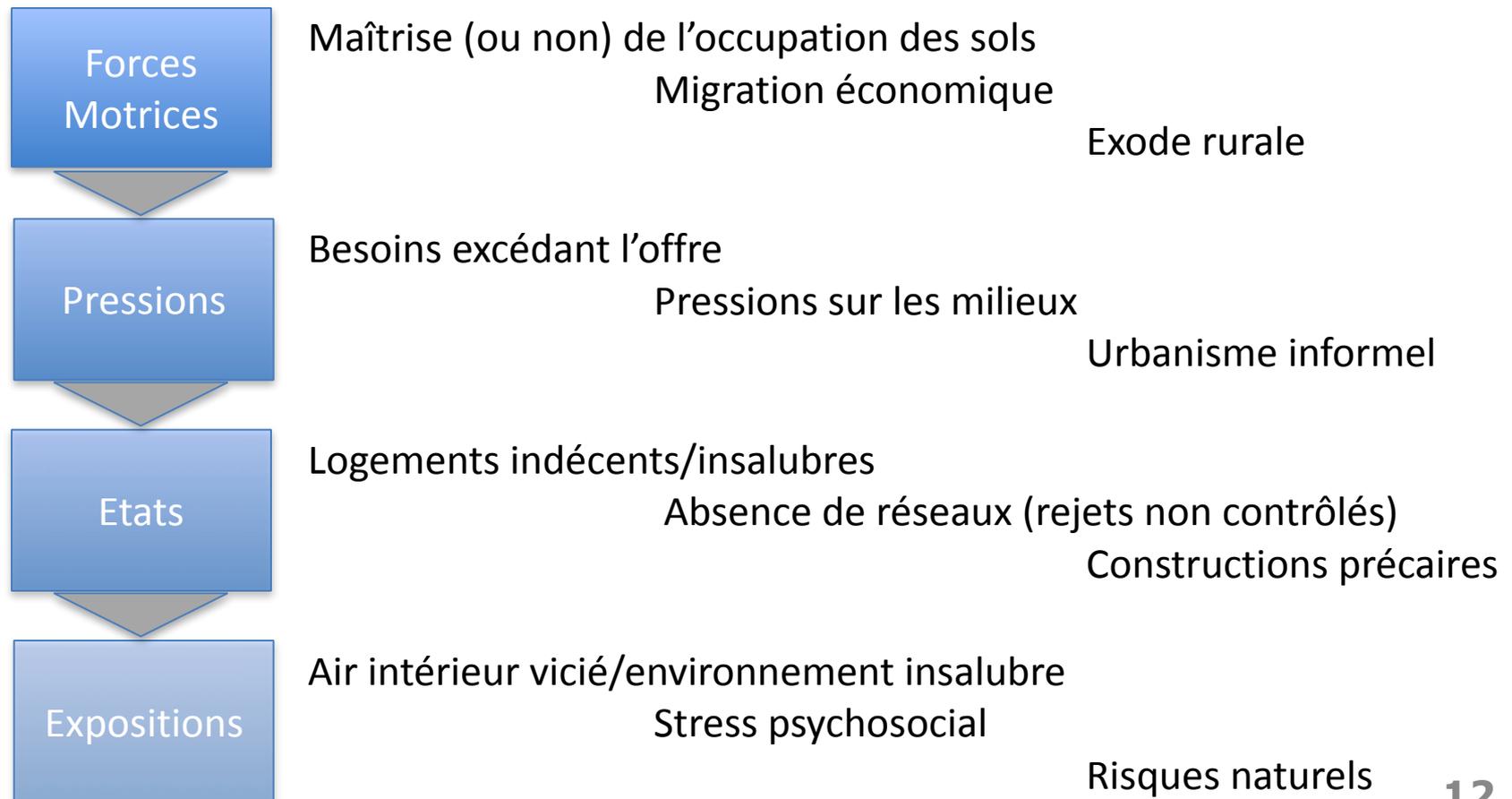
MANQUEMENT A LA SALUBRITE
Défaut d'hygiène et de salubrité

MAIRE

NON DECENCE

JUGE D'INSTANCE
ou CDC

Pressions sur le logement : Causes et conséquences



Planification urbaine et services fondamentaux

- Approvisionnement en eau (ressource et distribution) – outil : **SAGE** (besoins qualitatifs et quantitatifs)
- Assainissement (collectif, semi-collectif, individuel) – outil : **schéma directeur**
- Collecte des déchets (production, ramassage et élimination) – outil : **planification**
- Transports (besoins, infrastructures, modes, gouvernance) – outil : **PDU** (encadrement/prévision des besoins)

Question : Quelle intégration entre les secteurs

Conflits d'usages (ou tout pour la voiture)





Les zones de rencontre : un autre partage de l'espace public

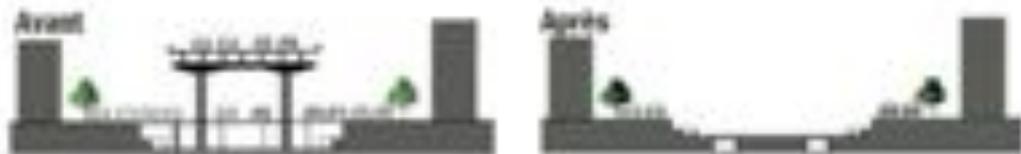




Rien n'est irréversible...



La rivière Cheonggcheon était recouverte d'un boulevard à 2 x 5 voies et d'une autoroute en viaduc, aussi circulée que le périphérique parisien. Sa suppression a changé Séoul : moins de voitures, une rivière restaurée, un centre-ville qui revit.



L'apaisement :
transformation des
voies rapides urbaines
!

- Projets de boulevards urbains
- Proximité et partage de voirie (TC, modes doux...)
- Expérimentations...

Les choix urbanistiques et les déterminants de la santé

- Déterminants physiques (air, bruit, eau, sols...)
- Déterminants sociaux (logements, éducation...)
- Déterminants psychosociaux (identité, estime de soi, lien social...)
- Déterminants économiques (emplois accessibles pour tous)

Quelques principes à respecter

- Mixité ou séparation fonctionnelle (activités nuisantes ou dangereuses)
- Mixité sociale (à quelle échelle ?)
- Partage de l'espace public (voitures/piétons/activités ambulantes)
- Adéquation entre offre et besoins d'emplois (nombre et qualifications nécessaires)

Principe intégrateur : le bien-être des communautés

Approches sectorielles vs approche globale



Avertissement : prévenir les inégalités et la déqualification

- Individus et communautés font des “choix” en conciliant les éléments du triptyque : réglementaire, normatif et cognitif
- Les choix sont avant tout transactionnels, plutôt que rationnels
- La qualité environnementale devient un bien marchand, d’où sélection sociale et trajectoire territoriale vers la déqualification (coûts supplémentaires pour la collectivité)